



**CONSILIUL LOCAL LUNGESTI
JUDETUL VALCEA**

HOTARAREA NR. 22

**PRIVITOR LA aprobarea concesiunii prin licitatie publica a
suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al
Comunei Lungesti**

Consiliul Local al comunei Lungesti, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara la data 08.03.2018, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie.

Vazand ca prin votul majoritatii dl.consilier local Patru Ion, a fost ales presedinte de sedinta.

Luand in dezbatere;

- Expunerea de motive prezentata de domnul Costea Tiberiu primarul localitatii inregistrata la nr.983 din 14.02.2018.

- Raportul de specialitate al compartimentului achizitii publice nr.982/14.02.2018 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al Comunei Lungesti,

-raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico- sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii si comert prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp, teren intravilan, din domeniul public al Comunei Lungesti potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 20/2010

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 155 din 25.04.2017, întocmit de către Oltei Elena Cristiana – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, legitimație nr. 14840/2017, cu mentiunea ca piata imobiliara nu a suferit modificari din luna aprilie 2017 si pana in prezent.

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul comunei Lungesti.

Vazand ca s-au respectat principiile transparentei in procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si ale art.36, alin.2, lit. c) si alin.5 lit.b), art.123, alin.1 si alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza art. 45, alin. 3, si art 115 alin 1 litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 11 voturi pentru si o abtinere, adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art.1. Se aproba - **Studiul de oportunitate**- privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al comunei Lungesti, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba – **Caietul de sarcini si Documentatia de atribuire** pentru concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al comunei Lungesti, conform anexelor nr. 2 si nr.3, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba **Concesionarea prin licitatie publica** a suprafetei de 235 mp, teren intravilan din domeniul public al comunei Lungesti, cu vecinii: N-Magazin SC Consumcoop Lungesti, S-DJ677C, E-Lot 4, V-Lot 2, in baza studiului de oportunitate si caietului de sarcini insusite de Consiliul Local .

Art.4. Se stabileste **durata concesionarii** de 49 ani.

Art.5. (1) Se aproba **Valoarea concesionarii** de 502,90 euro (2,14 EUR/mp) respectiv 2.343 lei (la cursul EURO la BNR din 08.03.2018 de 4,6592 lei), conform Raportului de evaluare din data de 25.04.2017

(2) Se aproba **pretul** de pornire a licitatiei publice privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al comunei Lungesti, de la 20,12 Euro/an, respectiv 94 lei (la cursul EURO la BNR din 08.03.2018 de 4,6592 lei), conform Raportului de evaluare din data de 25.04.2017.

Art.6. Se numeste **comisia pentru licitatie publica** a suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al comunei Lungesti, in urmatoarea componenta:

- Iordache Ionel - viceprimar – presedinte comisie
- Dogaru Mihai – consilier local – membru
- Chesnoiu Gheorghe – consilier local – membru
- Reprezentant al Administratiei Judetene a Finantelor Publice Valcea – membru
- Serban Ana Denisa – secretar UAT Lungesti – secretar comisie

Art.7. Se imputerniceste domnul Costea Tiberiu, Primarul Comunei Lungesti, sa semneze contractul de concesiune a suprafetei de 235 mp, <teren centru comuna „a”>, din domeniul public al comunei Lungesti.

Art.8. Primarul comunei Lungesti, prin compartimentele de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare, iar secretarul comunei o va comunica Prefectului Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate si un exemplar se va afisa public.

LUNGESTI – 08.03.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PATRU ION



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

SERBAN ANA DENISA

STUDIU DE OPORTUNITATE

LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVITOR LA: aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 235 mp , teren centru comuna “a”, din domeniul public al Com. Lungesti.

1. Obiectul unei posibile concesiuni

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local al comunei Lungesti privitor la concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 235 mp , din totalul de 360 mp, teren centru comuna “a” , din domeniul public al Com. Lungesti,

Se întocmește în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ,ale HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art.36 , alin.2,lit.(c) și alin.5,lit.(b) ,art.123,alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă domeniul public al comunei Lungesti, județul Valcea, în suprafață de 235 mp, din totalul de 360 mp , teren centru comuna “a” , pe o perioadă de 49 ani, situat în centrul comunei Lungesti.

3.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren va aduce venituri la bugetul consiliului local prin plata redevenței stabilite anual.

Responsabilitatea de a asigura întreținerea corespunzătoare a terenului.

4.Modalitatea de acordare a concesiunii

Procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin **licitație publică**, având în vedere prevederile art. 14 lit. a din **O.U.G.nr.54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art.15 din **Legea nr.213/17.11.1998** republicată, cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 123 alin.1-2 din **Legea administrației publice locale nr.215/2001** - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul din domeniul public poate fi acordat spre concesiune prin licitație publică organizațiilor și asociațiilor locale, legal constituite.

5. Durata concesiunii

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, în condițiile prevăzute de acesta.

6. Subconcesionarea Terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte unei terțe părți a terenului ce face obiectul acestui contract.

7. Elemente de Preț

7.1. Pretul (redevenței) de pornire al licitației publice privind concesiunea suprafeței de 235 mp din domeniul public al comunei Lungesti va fi de la 20,12 Euro/an, respectiv 94 LEI la cursul EURO la BNR din 08.03.2018 de 4,6592 lei).

7.2. Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

7.3. Pretul concesiunii, licitat care va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 7.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

8. Nivelul redevenței

Concedentul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru concesiunea terenului, pretul (redevența) de pornire al licitației publice este de 20,12 Euro/an, respectiv 94 lei (la cursul EURO la BNR din 08.03.2018 de 4,6592 lei).

Redevența stabilită în urma licitației publice va fi prevăzută în contractul de concesiune, iar modalitatea de plată va fi stabilită de concedent în contractul de concesiune.

9. Condiții de Mediu

Lucrările ce vor fi realizate pe terenul concesionat, vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu.

10. Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului, în scopul realizării obiectivelor propuse pe aceste terenuri, vor fi executate de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini pe seama Consiliului Local al comunei Lungesti urmând ca la expirarea contractului de concesiune să revină concedentului gratuit și libere de orice sarcini.

Presedinte de sedinta,
PATRU ION



Secretar,
Serban Ana Denisa

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Serban Ana Denisa mentioned in the text above.

CAIET DE SARCINI

LA PROIECUL DE HOTARARE PRIVITOR LA: aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp , teren centru comuna "a" ,din domeniul public al Com. Lungesti,

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie concesiunea prin licitatie publica , conform prevederilor OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,cu modificările și completările ulterioare ,ale HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica a unui teren in suprafata de 235 mp , din totalul de 360 mp, teren centru comuna "a" ,din domeniul public al Com. Lungesti, care va fi folosit pentru activitati antreprenoriale.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 49 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune.

2.2. Durata concesiunii se poate prelungi cu acordul Consiliului Local al Comunei Lungesti .

3. REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE

3.1. Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.2. Concesionarul nu are dreptul de a închiria, în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.3. Bunurile concesionate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4.ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. Pretul(redevența) de pornire al licitației publice privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 235 mp , teren centru comuna “a” ,din domeniul public al Com. Lungesti este de la 20,12 Euro/an, respectiv 94 lei la cursul EURO la BNR din 08.03.2018 de 4,6592 lei).

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Rederența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4.Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul are următoarele obligații:

5.1.De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.

B).OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul are următoarele obligații:

5.3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.

5.4. Concesionarul este obligat să plătească trimestrial/anual redevența stabilită de concedent prin contract.

5.5.Pe parcursul exploatării terenului, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.6.Concesionarul are obligația conform Legii 571/2003 Codul Fiscal, să achite impozitul pe teren pe care îl primește în concesionare.

6.DREPTURILE CONCEDENTULUI

6.1. De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.

6.2. De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3.De a rezilia contractul de concesiune în care concesionarul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractual de concesiune.

b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c) în cazul incapacității de plată .

7.DREPTURILE CONCESIONARULUI

7.1.Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.

7.2.Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu

privire la obiectul concesiunii.

7.3. Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

8. CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI

Pentru a participa la procedura de licitație publică, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

8.1. Să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip.

9. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

9.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi **licitație publică deschisă** conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

9.2. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței care va avea pretul de pornire de la 20,12 Euro/an, respectiv 94 lei (la cursul EURO la BNR din 08.03.2018 de 4,6592 lei).

9.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Lungesti privind atribuirea directă a unui teren aflat în proprietatea comunei Lungesti, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

9.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice.

10. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONCESIUNII

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei .

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.1.2 Între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii.

10.2 Încetarea contractului prin retragere.

10.2.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.2.2 Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.3 Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.3.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al comunei Lungesti și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.3.2 Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10.3.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.3.4 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de concesiune se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

12.2. Concedentul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

Presedinte de sedinta,
PATRU ION



Secretar,
Serban Ana Denisa

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA LUNGESTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L NR. 22 DIN 08.03.2018

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 235 mp, din totalul de 360 mp, teren centru comuna "a" ,din domeniul public al Com. Lungesti,

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- Denumire: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNGESTI
- Sediul : Satul Lungesti, comuna Lungesti ,judetul Vâlcea
- Tel/Fax : 0250/830502
- adresa e-mail : **primar_lungesti@yahoo.com**
- persoana de contact : Serban Ana Denisa-secretar UAT

II . INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- ✓ Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.
- ✓ Plicurile, inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in caietul de sarcini si in anuntul de licitatie.
- ✓ Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in caietul de sarcini;
- ✓ Dupa analizarea continutului plicului exterior, comisia de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei.
- ✓ Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii.
- ✓ Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

- ✓ In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, comisia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
- ✓ Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare. In baza lui, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.
- ✓ In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul concesiunii.
- ✓ Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.
- ✓ Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.

III. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

- Ofertele se redacteaza in limba romana.
 - Ofertantii transmit ofertele lor la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, , precizandu-se data si ora.
 - **Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:**
 - a) - o fișă cu informații privind ofertantul ;
 - b) - declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - c) -acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților,(BI/CI, certificat de inregistrare emis de Registrul comertului, certificat emis de Registrul Național al Exploataților);
 - d) certificat de atestare fiscală de la sediu sau domiciliu concesionarului.
 - e) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanta eliberata de casieria Primariei Lungesti in valoare de 30 lei).
- Nici o oferta nu poate fi luata in considerare, daca nu va fi insotita de **documentele prevazute mai sus.**
- **Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.**

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare pana in data de ..., ora

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

- Ofertele primite dupa expirarea termenului de depunere stabilit vor fi respinse si returnate, nedeschise, ofertantilor.

IV. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

Deschiderea ofertelor se va face in prezenta membrilor comisiei de licitatie si a reprezentantilor ofertantilor, in data de ..., ora

In cazul in care nu s-au prezentat cel putin 3 oferte valabile, licitatia se va repeta in data de ..., ora .., situatie care va fi anuntata in scris tuturor participantilor la prima licitatie.

Daca nici de aceasta data nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul are obligatia de a proceda la negociere directa , cu respectarea prevederilor ordonantei de urgenta nr. 54/2006.

Criteriile de evaluare a ofertelor: cel mai mare nivel al redeventei exprimat în lei de catre ofertanti.

Evaluarea ofertelor se face de catre comisia de licitatie, in functie de valoarea celei mai mari redeventei acordate peste pretul de pornire al licitatiei exprimat in lei de catre ofertanti.

Redeventa la care este adjudecata licitatia este ferma si nu poate fi modificata la incheierea contractului de concesiune si nici ulterior pe toata perioada derularii contractului.

Oferta trebuie sa fie ferma, sa aiba caracter definitiv si obligatoriu asupra continutului documentatiei pe care o alcatuieste.

Ofertantul are obligatia sa examineze toate instructiunile, formularele, termenii si specificatiile din documentele licitatiei, iar in cazul in care are nevoie de lamuriri asupra documentelor prezentate, le va solicita concedentului, in scris, cu respectarea de catre concedent si ofertant a prevederilor art.22, art.23 si art.24 din OUG nr.54/2006.

Omiterea vreunei informatii cerute in documentele licitatiei sau prezentarea unei oferte necorespunzatoare fata de documentele licitatiei reprezinta riscuri asumate de ofertant, care pot avea drept urmare respingerea ofertei sale.

Nerespectarea prevederilor cuprinse in instructiunile pentru ofertanti atrage, dupa caz, descalificarea sau respingerea ofertelor in cauza.

V. INSTRUCIUNI PRIVIND UTILIZAREA CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea Contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

VI. INFORMATII CU PRIVIRE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

Contractul de concesiune trebuie sa contina:

a) partea reglementara a Contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini;

b) alte clauze Contractuale stabilite de parti prin acordul lor.

A) OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul are următoarele obligații:

1. De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.

2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.

B). OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul are următoarele obligații:

1. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.

2. Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită de concedent prin contract.

3. Pe parcursul exploatării suprafeței de teren, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

4. Concesionarul are obligația conform Legii 571/2003 Codul Fiscal, să achite impozitul pe terenul pe care îl primește în concesionare.

DREPTURILE CONCEDENTULUI

1. De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.

2. De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

3. De a rezilia contractual de concesiune în care concesionarul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractual de concesiune.

b)alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c)în cazul incapacității de plată .

4.De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți sau în cazul reconstituirii suprafețelor de pășune în baza legilor funciare.

În această situație, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

DREPTURILE CONCESIONARULUI

1. Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.

2.Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

3.Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

Încetarea Contractului de concesiune

1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei .

1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

1.2 Între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării.

2 Încetarea contractului prin retragere.

2.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

2.2 Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

3 Încetarea concesiunii prin renunțare.

3.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al comunei Lungesti și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

3.2 Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

3.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu

mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

3.4 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Presedinte de sedinta,
PATRU ION



Secretar,
Serban Ana Denisa

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Serban Ana Denisa listed above it.